

HELYSZÍNRAJZI KIÍRÁS

Telepítés és beépítés

Övezeti besorolás: 01326 Lk15/Z/50/35-/075/03-/K
Telek területe: 828 m² meglévő faállomány nincs

Zártorú beépítés

Az épület alapvetően követi az utcai telekhatárt, bizonyos helyeken attól visszafele húzódik, a rajz szerinti módon.
A Korbonics utca felőli telekhatáron az épület folytatásaként zárt kerítés készül.

Beépítési mélység:

A szomszédos telek (Hrsz.: 8224) jelenleg beépítetlen.
A közös telekhatáron az épület mélysége: 9,91 fm
9,91 fm < 12,00 fm, tehát a beépítési mélység megfelelő.

Telekhasználtsági mutató:

Az 1,5-ös mutató és a 828 m²-es teleknagyságból következően 1242 m² beépíthető
A tényleges beépítendő szintterület: 623,63 m² < 1242 m² megfelelő!

Megengedett legnagyobb beépítettség:

Az 50 %-os mutató és a 828 m²-es teleknagyságból következően 414 m² beépíthető
A ténylegesen beépítendő terület: 277,69 m² < 414 m² megfelelő!

Megengedett legkisebb zöldfelület:

A 35 %-os mutató és a 828 m²-es teleknagyságból következően 289,8 m² a minimális zöldfelület, azaz maximum 538,2 m² fedhető le.
Az összes lefedett terület (21-es idomterv) 537,93 m²
Zöldfelület tényleges nagysága: 828,00-537,93 = 290,07 m² = 35,03 %
Zöldfelület aránya: 35,03 % > 35 % tehát megfelel!

Építmény magasság:

Megengedett építmény magasság: 7,50 m
A tényleges építmény magasság (19-es idomterv): 7,44 m < 7,50 megfelel!

Szintszám:

Megengedett szintszám: 3, a tényleges szintszám 3, tehát megfelel!













Parkolóméret:

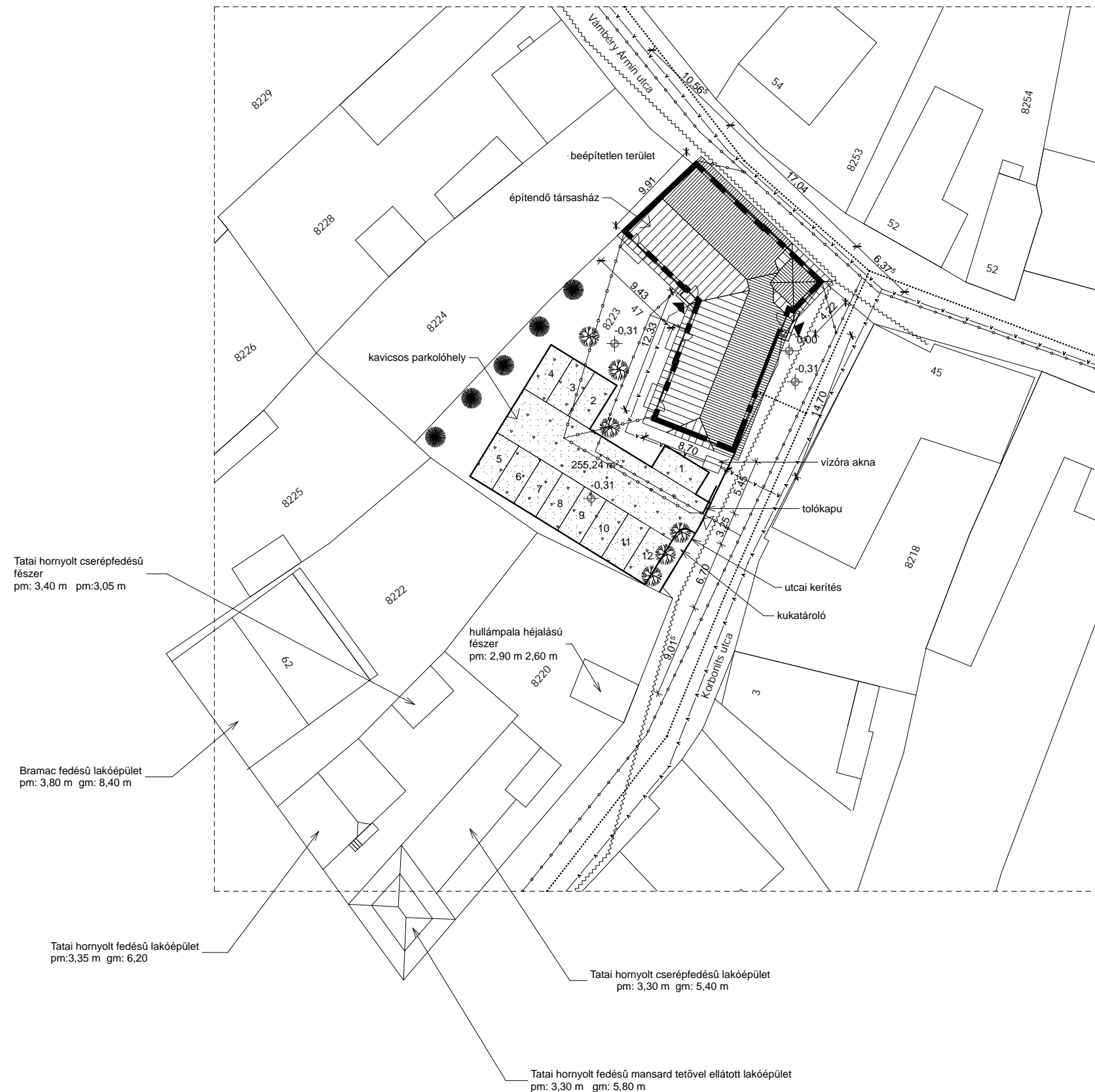
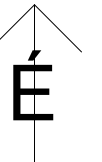
Lakásszám: 14 db Parkolóhely: 12 db hiányzik 2 db parkoló, mely megváltásra kerül.

Abszolút és relatív magasságok:

Az épület földszinti padlóvonala +0,00 m, mely a Balti tenger felett: 113,20 m
A rendezett terep magassága: -0,30 m
Földszinti padlóvonala: 0,00 m
Emeleti padlóvonala: + 2,90 m
Tetőtéri padlóvonala: + 5,80 m
Párkánymagasság: + 5,98 m
Gerincmagasság 1.: + 11,17 m
Gerincmagasság 2.: + 11,78 m
Torony gerincmagasság.: 13,87 m

Jelmagyarázat:

	épület körvonala		Közművek:
	tető kontúrvonala		víz
	gyalogos bejárat		szennyvíz csatorna
	gépkocsi bejárat		csapadékvíz csatorna
	lombhullató fa		villamos légvezeték
	örökzöld növények		gázvezeték



HELYSZÍNRAJZ M 1:500

14 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ ENGEDÉLYEZÉSI TERVE GYŐR, VÁMBÉRY ÚT 47. HRSZ.: 8223		
ÉPÍTETŐ: FHL KFT. 9025 GYŐR, KOSSUTH LAJOS UTCA 136.	2010. JÚNIUS	1.
TERVEZŐ: VARGA JÓZSEF, ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS: IKKER LÁSZLÓ		